

RESPONSABLE POR EL USO: UTEC
DESTINO: EDUCACIONAL / UTEC - YTR FRAY BENTOS
GRUPO/CATEGORIA: D
CLASIFICACIÓN: D-1
RIESGO: MEDIO
CARGA DE FUEGO: 300 MJ/m²
DIRECCIÓN: PLANTA FABRIL FRIGORÍFICO ANGLO / CALLE BATESON / FRAY BENTOS /RÍO NEGRO
FECHA: DICIEMBRE 2014

MEMORIA PARTICULAR. GENERALIDADES:

OBRAS DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO

1 Descripción de la obra.

El presente llamado refiere a las obras para el suministro e instalación de las medidas de protección contra incendio.

Todas las obras a ejecutar referentes a este proyecto deberán ajustarse a las normas constructivas y ordenanzas vigentes en la Intendencia Municipal correspondiente y la Dirección Nacional de Bomberos en su publicación más reciente al momento de comenzar la obra y normativa internacional de referencia según requisitos del sistema.

El sistema estará compuesto por los materiales descritos en las memorias técnicas y planos precedentes del Proyecto de Protección Contra Incendio (PPCI).

2 Previsiones generales.

2.1 General.

Los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad y de acuerdo a los planos y memorias según requerimientos de la normativa vigente de la D.N.B.

Todos los materiales que forman parte suministro, estarán homologados por la Dirección Nacional de Bomberos.

Se deberán colocar todos los materiales que aunque no estén expresamente indicados en planos y memoria, sean no obstante necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las instalaciones y/o cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

La pintura y partes de equipos que se hubieran maltratado durante el transporte, almacenamiento o instalación y manejo, deberán ser reparadas, requiriendo la aceptación de la Dirección de la Obra.

La Dirección de la Obra se reserva el derecho de modificar el emplazamiento o recorrido de los elementos que integran las instalaciones sin que esto de derecho al Contratista a efectuar cobros adicionales, siempre que no se trate de deshacer obra hecha de acuerdo a los planos ni modificar fundamentalmente lo indicado en los mismos.

En todos los casos deberá tenerse presente que la seguridad de las instalaciones es imperiosa. Se exigirá por lo tanto una ejecución esmerada de las mismas y una selección y calidad adecuada de los elementos que la componen.

2.2 Capacidad de los proponentes.

Solo se admitirá la presentación de propuestas por empresas de reconocida capacidad técnica para ejecutar la obra.

Se presentará una relación de las obras similares a la presente, cuya construcción haya tenido a su cargo, en su totalidad o parcialmente. El proponente indicará quien ha sido el contratante.

El proponente deberá indicar e incluir en su propuesta todos los accesorios, instrumentos de control y dispositivos, aunque no habiendo sido mencionados explícitamente en las especificaciones técnicas, sean necesarias para el buen funcionamiento de las instalaciones.

2.3 Presentación de las propuestas.

La oferta deberá presentar obligatoriamente una propuesta básica en un todo de acuerdo con el proyecto y especificaciones, salvo aquellos cambios exigidos por las características y condiciones particulares del equipamiento ofrecido.

Se deberán tomar en cuenta todas las recomendaciones del fabricante. Se entregará una copia de estas recomendaciones a la dirección de obra. Los cambios que sean necesarios introducir por este concepto se diseñarán siguiendo los criterios generales de la obra.

Se evitarán las acotaciones manuscritas, las tachaduras, las incorrecciones y las copias difícilmente legibles, etc.

2.4 Cambios.

Cualquier cambio a los planos necesario para adaptar la instalación a las facilidades de la obra, o a otras marcas y/o reglamentaciones, deberá ser sometido a la aprobación de la Dirección de la Obra antes de llevarse a cabo.

Ninguna reclamación será concedida a menos que haya sido autorizada por escrito antes de su realización.

Se entiende que los cambios necesarios para el cumplimiento de las reglamentaciones de la Dirección Nacional de Bomberos, se encuentran considerados y cotizados en la oferta. Estos deberán ser informados antes de ser ejecutados a la dirección de obra.

2.5 Coordinación.

El Contratista de las instalaciones contra incendio deberá coordinar en todo momento las instalaciones a su cargo, con la Dirección Técnica de las Obras, y los otros Contratistas.

2.6 Precios.

El proponente incluirá en su cotización, por separado, todos los impuestos y cargas sociales que correspondan. En caso de no hacerlo, se entenderá que estos se encuentran incluidos en el precio siendo su monto responsabilidad del contratista y por tanto descontados de los pagos correspondientes.

Para todos los ítems se especificará el precio por suministros de materiales y equipos, y el de mano de obra de instalación.

Deberá incluirse en el presupuesto aquellos materiales, equipos y mano de obra de instalación que aunque no estén expresamente indicados en planos y memoria, sean no obstante necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las instalaciones y/o cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

2.7 Plazo de entrega.

Se ajustarán a los plazos establecidos para la obra civil en general.

Tales plazos serán computados a partir de la fecha de notificación de adjudicación del suministro.

2.8 Documentos necesarios para Certificación de bomberos.

Será por cuenta del contratista la elaboración y entrega de toda la documentación técnica conforme a obra, correctamente certificado en su homologación o tramitación de homologación ante la D.N.B., necesario para la tramitación de la habilitación la Certificación de las Medidas Contra Incendio instaladas.

2.9 Recepción provisoria.

A los efectos de la entrega y aceptación de cada medida contra incendio instalada: sistema de detección y alarma, iluminación de emergencia, señalización, extintores, rociadores, bombas, cañerías, ductos, etc., el contratista deberá efectuar ensayos para verificar las condiciones de funcionamiento de todos los equipos y el cumplimiento de las exigencias de la norma establecida para cada sistema según sus requerimientos.

Luego de efectuada la verificación de la correcta instalación, se procederá a verificar la puesta en marcha y el funcionamiento de todos los sistemas (caudales, potencia, niveles de ruido y arranque de la bomba, etc.).

Una vez finalizado y:

- Que la calidad de las instalaciones y terminaciones está de acuerdo con lo solicitado y la normativa vigente acorde a cada medida contra incendio instalada.
- Se hubiere entregado en forma ordenada toda la información de:
 - Operación y mantenimiento de los equipos.
 - Planos definitivos conforme a obra (representación gráfica, de acuerdo con el estado final, de las instalaciones ejecutadas por el contratista) y toda otra información necesaria para la gestión de la habilitación ante Bomberos.

El contratista podrá solicitar por escrito, la Recepción Provisoria de las obras.

2.10 Período de garantía.

El período de garantía será como mínimo un año a partir de la Recepción Provisoria, igualmente el contratista deberá indicar en caso el período de garantía establecida por cada equipo.

Durante este período el contratista seguirá siendo responsable por vicios o defectos de construcción, calidad de los materiales, de manufactura, etc.

Si en el transcurso del período de garantía una parte cualquiera del suministro tuviera que ser reparada, modificada o sustituida, la D.O. podrá, si así lo juzga, conveniente extender el período de garantía para dicha parte del suministro, hasta un tiempo igual al transcurrido entre la recepción provisoria de la misma y la fecha en que la deficiencia quedara subsanada por el oferente.

2.11 Recepción definitiva.

Una vez finalizado el Período de Garantía, el contratista de las Instalaciones contra incendio, podrá solicitar la Recepción Definitiva.

2.12 Responsabilidades.

Acorde con la normativa vigente del Decreto 260/2013, art. 18. 3- Las empresas; serán responsables del suministro, colocación, puesta en funcionamiento y mantenimiento técnico (en caso de que los propietarios de la edificación así lo establezca) de los distintos componentes que fueron indicados en el proyecto. Estas actividades podrán ser realizadas por una o varias empresas, debiendo quedar claramente establecido las responsabilidades de cada una.

Los **responsables del suministro** deberán indicar en la factura las cantidades, marcas, modelos, número de serie, etc. que permita identificar claramente sus productos.

Los **responsables por la colocación y puesta** en funcionamiento deberán extender un **certificado firmado** por responsable de la empresa que acredite la correcta colocación y el buen funcionamiento de los equipos instalados. Todos los trabajos deberán ser realizados por personal debidamente capacitado. Se indicará en la factura y el certificado la cantidad de equipos, ubicación, tipo, marca, modelo, número de serie, etc. de forma de que sean fácilmente identificables.

En caso de estar definido quien efectuara el mantenimiento, los **responsables del mantenimiento técnico**, indicaran en la **factura la cantidad de equipos, ubicación, tipo, marca, modelo número de serie, etc.** de forma de que sean fácilmente identificables. Completarán todos los documentos referidos a tal fin (planillas, etc.) y establecerán los plazos requeridos para efectuar el mantenimiento de cada equipo según requerimientos normativos vigente y necesidades técnicas.

3 CARACTERISTICAS TECNICAS DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN LAS INSTALACIONES.

Se detallan en cada memoria técnica del proyecto, según requerimientos normativo y del diseño de la edificación.

4 DATOS A SUMINISTRAR.

Las ofertas serán descartadas técnicamente si no cuentan con una profunda información técnica en catálogos y en la memoria descriptiva de todos los trabajos y elementos que se suministrarán. Como mínimo se deberá adjuntar información y catálogos de:

- Modelo, marca y características técnicas de cada sistema.
- Plazo de entrega.
- Plazo de garantía.
- Forma de pago.